

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на „Българска захар“ АД

Доклад относно одита на финансовия отчет

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Българска захар“ АД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса описан в т.1 и възможния ефект от въпросите описани в т.2 и т.3 от раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на квалифицирано мнение

1.Както е оповестено в пояснително приложение II. „База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики“, в частта за прилаганата счетоводна политика по отношение „Имоти, машини, съоръжения и оборудване“, от приложенията към финансовия отчет за годината завършваща на 31 декември 2017, след първоначално признаване имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценки. Оповестени са прилаганите от Дружеството амортизационни норми по групи активи. Ние установихме, че за последните 3 години Дружеството не е начислявало разходи за амортизации на отчитаните имоти, машини, съоръжения и оборудване, като неотчетените разходи за амортизации са приблизително между 35 и 40 хил. лв. годишно. Ние не бяхме в състояние да потвърдим, че балансовата стойност, по която са представени имоти, машини, съоръжения и оборудване в отчета за финансовото състояние и пояснително приложение 2.1. „Имоти, машини, съоръжения и оборудване“, е в съответствие със счетоводната политика на Дружеството.

2.Както е оповестено в пояснително приложение II. „База за изготвяне на финансовите отчети и приложени съществени счетоводни политики“ от приложенията към финансовия отчет за годината завършваща на 31 декември 2017, в частта „Инвестиционни имоти“ към 31 декември 2017г., Дружеството не представя отдадените под наем имоти като инвестиционни, тъй като са част от сгради на Дружеството и не могат да се разграничат, така че да се представят отделно като инвестиционни имоти. Ние не получихме достатъчно и убедителни доказателства, които да потвърдят преценката на Дружеството и представянето на имотите му в отчета за финансовото състояние.

3. Както е оповестено в пояснително приложение 2.5. от приложенията към финансовия отчет, към 31 декември 2017 година Дружеството отчита блокирани парични средства на стойност 7 хил. лв. Ние не получихме потвърждение за паричните наличности към началото и края на отчетния период и съответно не бяхме в състояние да потвърдим стойността, по която са представени в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017г., включително с допълнителни процедури. Съответно ние не бяхме в състояние да определим дали не биха се

наложили корекции в тази връзка и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснително приложение 7. „Принцип – предположение за действащо предприятие“ от част IV. „Други оповестявания“ към приложения финансов отчет, в което се посочва, че към 31 декември 2017г. Дружеството е декапитализирано, като регистрирания капитал превишава нетните активи с 1 903 хил. лв., което не е в съответствие с чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон. Освен това, към 31 декември 2017г. текущите пасиви на Дружеството превишават текущите активи с 2 062 хил. лв. Тези обстоятелства пораждаат несигурност, която може да породви съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по този въпрос.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. В допълнение към въпросите, описани в раздел „База за изразяване на квалифицирано мнение“ и раздел „Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие“, ние не определихме други въпроси, като ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Параграф по други въпроси

Годишните финансови отчети на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2016г., са одитирани от друг одитор, който е издал върху тези финансови отчети на 23 март 2017г. одиторски доклад с немодифицирано мнение, с параграф за съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността, в т.ч. декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в т.1 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние установихме, че за последните 3 години Дружеството не е начислявало разходи за амортизации на отчитаните имоти, машини, съоръжения и оборудване, като неотчетените разходи за амортизации са приблизително между 35 и 40 хил. лв. годишно. Ние не бяхме в състояние да потвърдим, че балансовата стойност, по която са представени имоти, машини, съоръжения и оборудване в отчета за финансовото състояние е в съответствие със счетоводната политика на Дружеството. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект към 31 декември 2017 г..

Както е описано в т.2 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не получихме достатъчно и убедителни доказателства, които да потвърдят преценката на Дружеството и представянето на имотите му в отчета за финансовото състояние. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект към 31 декември 2017 г..

Както е описано в т.3 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не получихме потвърждение за паричните наличности представени в отчета за финансовото състояние на стойност 7 хил. лв. към началото и края на отчетния период, и съответно не бяхме в състояние да потвърдим стойността, по която са представени в отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017. Ние не бяхме в състояние да определим дали не биха се наложили корекции в тази връзка и в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за паричните потоци и отчета за промените в собствения капитал. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект към 31 декември 2017г..

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Одитния Комитет на Дружеството („лицата, натоварени с общо управление“), носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали длъжници се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или

грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.
- Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.
- Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в част IV. „Други оповестявания“, т.1 „Свързани лица и сделки със свързани лица“ от приложенията към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането

на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „ИсаОдит“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на „Българска захар“ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 29.12.2017г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2017 г. на Дружеството представлява първа година пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

Одиторско дружество:

„ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

30 март 2018 година



БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД

ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2017 година

		2017 г.	преизчислени 2016 г.
	Приложение	BGN'000	BGN'000
Други приходи	1.1.1.	36	599
Общо приходи от оперативна дейност		36	599
Разходи по икономически елементи		(51)	(323)
Разходи за външни услуги	1.2.1.	(9)	(7) *
Разходи за персонала	1.2.2.	(6)	(7)
Други разходи	1.2.3.	(36)	(309) *
Общо разходи от оперативна дейност		(51)	(323)
Печалба/(загуба) от оперативната дейност		(15)	276
Финансови приходи	1.1.2.	14	-
Финансови разходи	1.2.4.	(92)	(95) *
Финансови приходи/(разходи), нетно		(78)	(95)
Печалба/(загуба) преди разходи за данъци		(93)	181
Печалба/(загуба) за периода		(93)	181
Общо всеобхватен доход за периода		(93)	181
Доход на акция	1.2.5.	(0,13)	0,25

*преизчисление; рекласификация - повече информация в бележка Рекласификации от Приложенията към финансовия отчет

Приложенията от страница 26 до страница 68 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ: 
Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев

Съставител: 
Радка Павлова Спасова



Дата на одобрение на финансовия отчет:
Долна Митрополия, 20 март 2018 г.



БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ към 31.12.2017 г.

АКТИВ	Приложение	преизчислени		преизчислени
		31.12.2017 г. BGN'000	31.12.2016 г. BGN'000	1.1.2016 г. BGN'000
Нетекущи активи				
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	2.1.	877	877	1 154
Общо нетекущи активи		877	877	1 154
Текущи активи				
Текущи материални запаси	2.2.	-	2	2
Текущи търговски и други вземания	2.3.	-	-	1
Текущи данъчни активи	2.4.	3	2	2
Парични средства	2.5.	7	7	7
Общо текущи активи		10	11	12
Общо активи		887	888	1 166
СОБСТВЕН КАПИТАЛ и ПАСИВИ				
Собствен капитал				
Основен капитал	2.6.1.	718	718	718
Регистриран капитал		718	718	718
Резерви	2.6.2.	6 584	6 584 *	6 638
Финансов резултат	2.6.3.	(8 487)	(8 394)	(8 629)
Неразпределени печалби/(непокрити загуби)		(8 394)	(8 575) *	(8 462)
Печалба/(загуба) за годината		(93)	181 *	(167)
Общо собствен капитал		(1 185)	(1 092)	(1 273)
Текущи пасиви				
Текущи търговски и други задължения	2.7.	1 813	1 729 *	1 626
Текущи задължения към персонала и социалното осигуряване	2.8.	-	-	31
Текущи данъчни задължения	2.9.	246	245 *	779
Текущи финансови пасиви	2.10.	13	6 *	3
Общо текущи пасиви		2 072	1 980	2 439
Общо пасиви		2 072	1 980	2 439
Общо собствен капитал и пасиви		887	888	1 166

*преизчисление; рекласификация - повече информация в бележка Рекласификации от Приложенията към финансовия отчет

Приложенията от страница 26 до страница 68 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев

Съставител:
Радка Павлова Спасова

Дата на одобрение на финансовия отчет:
Долна Митрополия, 20 март 2018 г.



БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ, ПРЯК МЕТОД за 2017 година

Приложение	2017 г. BGN'000	2016 г. BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	7	8
Плащания на доставчици и клиенти	(7)	(4)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(7)	(7)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(7)	(3)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления по получени заеми	7	3
Нето парични средства използвани във финансовата дейност	7	3
Нето увеличение/(намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	-	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	2.5	-

Приложенията от страница 26 до страница 68 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
 Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев

Съставител:
 Радка Павлова Спасова

Дата на одобрение на финансовия отчет:
 Долна Митрополия, 20 март 2018 г.



БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ КЪМ 31.12.2017 г.

	<i>Основен капитал</i>	<i>Резерви</i>	<i>Нагрупани печалби/загуби</i>	<i>Общо собствен капитал</i>
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1.1.2016 г.	718	7 950	(9 664)	(996)
Промени в началните салда, поради корекции на грешки от предходни периоди	-	(1 312)	1 035	(277)
Преизчислено салдо към 1.1.2016 г.	718	6 638	(8 629)	(1 273)
Промени в собствения капитал за 2016 г.				
Операции със собствениците	-	(54)	54	-
Трансфер на преоценъчен резерв към неразпределена печалба	-	(54)	54	-
Печалба/(загуба) за периода			181	181
Салдо към 31.12.2016 г.	718	6 584	(8 394)	(1 092)
Промени в собствения капитал за 2017 г.				
Печалба/(загуба) за периода			(93)	(93)
Салдо към 31.12.2017 г.	718	6 584	(8 487)	(1 185)

Приложенията от страница 26 до страница 68 са неразделна част от финансовия отчет.

Представяващ:
Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев

Съставител:
Радка Павлова Спасова



Дата на одобрение на финансовия отчет:
Долна Митрополия, 20 март 2018 г.



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2017г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 20 Март 2018г. НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството, изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация и Националния кодекс за корпоративно управление.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 декември 2017г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Този финансов отчет е одитиран от одиторско дружество ИсаОдит ООД.

Описание на дейността

Дружеството е регистрирано в Република България по фирмено дело 1930/1997г. на Плевенски окръжен съд с ЕИК 114037650

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е изкупуване и преработка на захарно цвекло и ядкови суровини, производството на захар и захарни изделия, търговска дейност в страната и чужбина.

Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на ДМА (сгради).

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с отдаване под наем на ДМА (сгради).

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК, като акциите му са допуснати за търговия на BaSE Market пазара на БФБ – Сафия АД с борсов код 4BZ.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция

Финансовият резултат на Дружеството за 2017г. след данъци е загуба в размер на 93 хил. лв.

Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Към 31 декември 2017г. Дружеството няма преки участия в други дружества.

Структура на основния капитал

	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Захар-Инвест ЕООД	26,29 %	188 836	189
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	22,77 %	163 545	164
Марица Холд АД	0 %	1	-
Черноморски Холдинг АД	15,32 %	110 000	110
Литекс АД	8,96 %	64 333	64
Общинска банка АД	6,81 %	48 933	49
Статус Инвест АД	5,12 %	36 740	37
БМФ	0,05 %	325	-
Номад Финанс ЕООД	0,03 %	210	-
Пласто ЕООД	0,01 %	60	-
Физически лица	14,64 %	105 179	105

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е отрицателен в размер на 1 185 хил. лв.

През отчетната 2017г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в Р България, към 31 декември 2017г., Дружеството е акционерно дружество с двустепенна система на управление, както следва:

Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

Управителен съвет, състоящ се от следните членове:

Абакос Трейд ЕООД

Торинекс ЕООД

Дружеството се представлява от Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев-

Човешки ресурси**Персонал**

Персоналът, с който е реализирана дейността през 2017 год. е един човек, който е административен персонал.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 5 хил. лв.

Анализ на продажби и структура на разходите

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Наеми на имоти за 2017г. в размер на 6 хил. лв., за 2016г. в размер на 6 хил. лв.

Отписани задължения за 2017г. в размер на 30 хил. лв., за 2016г. в размер на 593 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 51 хил. лв. и са свързани основно с:

Охрана	2017г.	6 хил. лв.	2016г.	7 хил. лв.
Консултантски и др. договори	2017г.	3 хил. лв.	2016г.	- хил. лв.
Местни данъци и такси	2017г.	15 хил. лв.	2016г.	15 хил. лв.
Други данъци и такси	2017г.	2 хил. лв.	2016г.	1 хил. лв.
Заплати и осигуровки	2017г.	6 хил. лв.	2016г.	7 хил. лв.
Брак ДМА	2017г.	- хил. лв.	2016г.	278 хил. лв.
Лихви за забава по публични задължения	2017г.	17 хил. лв.	2016г.	15 хил. лв.
Други	2017г.	2 хил. лв.	2016г.	- хил. лв.

Освен горните Дружеството отчита финансови приходи в размер на 14 хил. лв. за 2017г. (за 2016г. – няма), възникнали в резултат на положителни курсови разлики. Отчита и финансови разходи в размер на 92 хил. лв. за 2017г., в т.ч.: 1 хил. лв. лихви по заеми и 91 хил. лв. наказателна и законова лихва във връзка със задължения по ЗУНК (за 2016г. – 95 хил. лв., в т.ч.: 91 хил. лв. наказателна и законова лихва във връзка със задължения по ЗУНК и 4 хил. лв. от отрицателни курсови разлики.

Производствен процес

Дружеството не извършва производствена дейност през 2017г. и 2016г.

Инвестиционни проекти

Дружеството няма инвестиционни проекти.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи (балансова стойност):

Земи	627 хил. лв.
Сгради	171 хил. лв.
Машини, съоръжения и оборудване	79 хил. лв.

Изследователска и развойна дейност

През отчетната 2017г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

Финансови инструменти

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви (финансовите инструменти) на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Парични средства	7	7
Общо финансови активи	7	7
Финансови пасиви	31.12.2017г.	31.12.2016г.
Текущи търговски и други задължения	1 813	1 729
Задължения по кредити, в т.ч.:	13	6
- Текущи	13	6
Общо финансови пасиви	1 826	1 735

В приложенията към финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2017г. е представена допълнителна информация относно оценяването и представянето на финансовите инструменти.

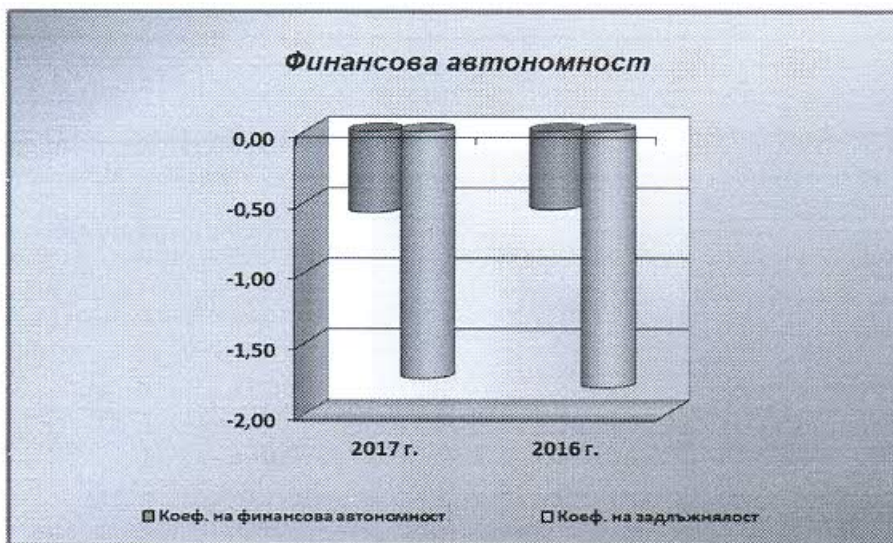
Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2017 г.	2016 г.
Приходи	50	599
Разходи	143	418
Финансов резултат преди данъци	(93)	181



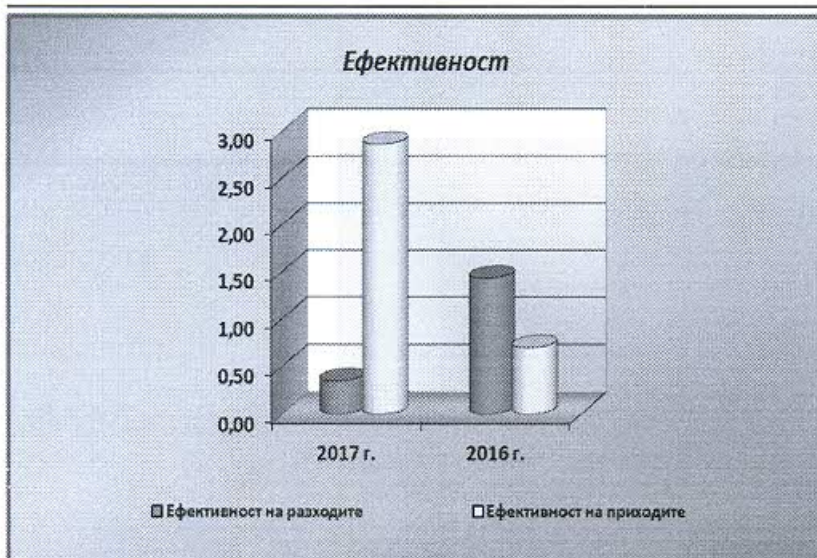
	2017 г.	2016 г.
Коеф. на финансова автономност	(0,5719)	(0,5515)
Коеф. на задлъжнялост	(1,7485)	(1,8132)



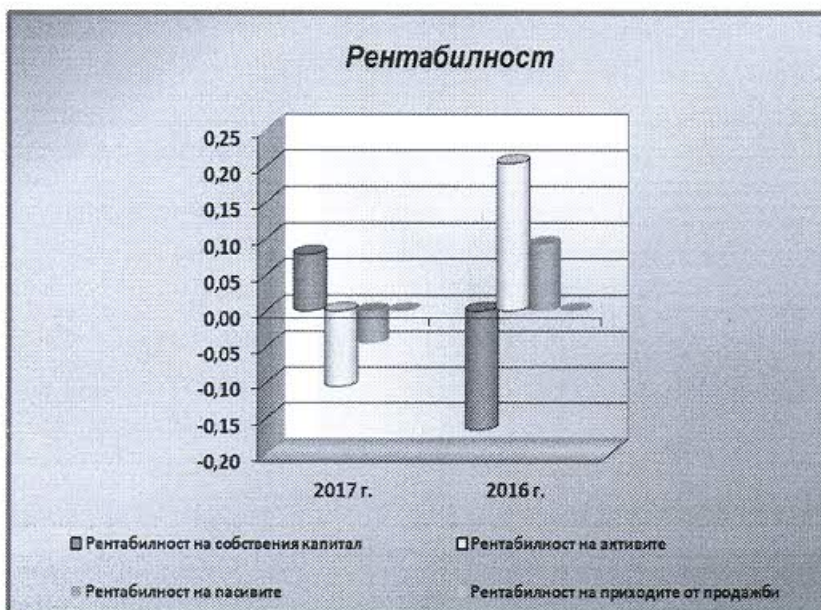
	2017 г.	2016 г.
Коеф. на обща ликвидност	0,0048	0,0056
Коеф. на бърза ликвидност	0,0048	0,0045
Коеф. на незабавна ликвидност	0,0034	0,0035
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0034	0,0035



	2017 г.	2016 г.
Ефективност на разходите	0,3497	1,4330
Ефективност на приходите	2,8600	0,6978



	2017 г.	2016 г.
Рентабилност на собствения капитал	0,0785	(0,1658)
Рентабилност на активите	(0,1048)	0,2038
Рентабилност на пасивите	(0,0449)	0,0914



Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на дружеството и основни параметри в дейността през 2017г.

През отчетната 2017г. Дружеството е осъществявало единствено дейност по отдаване под наем на имоти (сгради). То не е осъществявало друга дейност, като основната част от приходите му са в резултат на отписване на задължения. Тази тенденция се запазва спрямо 2016г., когато отново приходите от отписани задължения са основните приходи на дружеството. Тъй като размера на тези приходи е значително по-малък от тези за 2016г., през отчетния период Дружеството е реализирало загуба в размер на 93 хил. лв., спрямо печалба в размер на 181 хил. лв. за 2016г. С изключение на получените външни услуги и разходите за възнаграждения и осигуровки, останалите разходи на дружеството са свързани основно с местни данъци и такси за притежаваните имоти, лихви за неплатени в срок публични задължения и лихви, свързани със задълженията на Дружеството по ЗУНК.

Стопански цели за 2018г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018г.:

- да се търсят начини и средства за погасяване на текущите задължения на Дружеството, като целта е това да става по възможност със средства, генерирани от дейността от отдаване под наем;
- да се търсят начини и средства, включително с дългосрочно външно финансиране, за погасяване на публичните задължения на Дружеството.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период:

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2017г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон Дружеството не изплаща възнаградения на членовете на Управителния съвет.

През 2017г. членовете на Управителния и Надзорния съвети на Дружеството не са получавали възнаграждения.

Членовете на съветите на Дружеството не притежават акции от капитала му.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Управителния и Надзорния съвети да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През изминалата 2017г. членовете на Управителния и Надзорния съвети на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Към 31.12.2017г. членовете на Управителния и Надзорния съвети имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Участие на членовете на съветите на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

Надзорен съвет:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на следните дружества:
 - Пей Пойнт АД – притежава 52 % от капитала на дружеството.
3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:
 - Пей Пойнт АД – член на Съвета на директорите.

Управителен съвет:

Абакос Трейд ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на други дружества.
3. Не участва в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет.

Торинекс ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на други дружества.
3. Не участва в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет.

Управление на капиталовия риск

Целите на ръководството при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

В съответствие с останалите в индустрията, Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове (нетен дългов капитал) се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общия дългов капитал, който се формира от задълженията към банки и финансови институции, по лизингови договори, търговски кредити и заеми, стокови кредити, без значение дали са към свързани или несвързани лица се приспадат парите и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал“ (както е показан в Отчета за финансовото състояние) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се поддържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

Вид	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	1 732	1 648
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	1 732	1 648
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(7)	(7)
Нетен дългов капитал	1 725	1 641
Общо собствен капитал	(1 185)	(1 092)
Общо капитал	540	549
Коефициент нетен дълг към общо капитал	3,1944	2,9891

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10 % от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2017г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 1 903 хил. лв., като собственият капитал е отрицателна величина в размер на 1 185 хил. лв., докато регистрирания капитал е в размер на 718 хил. лв.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителният и Надзорният съвет носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството.

Одит комитетът на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска, по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Към 31 декември 2017г. Дружеството не отчита несъбрани вземания от своите контрагенти.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от местоположението, където се намират неговите сгради, които се отдават под наем, както и възможността на тяхното използване от желаещите наематели.

През 2017г. Дружеството има само един клиент, наемател на сгради – Българска Захар – Долна Митрополия ЕООД.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Надзорния съвет.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството е изложено на ликвиден риск поради факта, че неговите текущи пасиви превишават текущите му активи с 2 062 хил. лв.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Към 31 декември 2017г. Дружеството няма финансови инструменти с плаващи лихви.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между

избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Допълнителна информация съгласно Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

За периода от 01 януари 2017г. до 31 декември 2017г. Българска Захар АД няма извършена реализация на стоки, продукти и/или услуги. Приходите на Дружеството са формирани от приходи от отдаване под наем на имоти в размер на 6 хил. лв. или 12 % от всички приходи на Дружеството, приходи от отписани задължения в размер на 30 хил. лв. или 60 % от всички приходи на Дружеството и финансови приходи (от курсови разлики) в размер на 14 хил. лв. или 28 % от всички приходи на Дружеството.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През изминалата финансова година Дружеството не е извършвало производствена и промишлена дейност, не са закупвани суровини и не е произвеждана захар, захарни изделия или някакви други продукти. Производствена дейност би била възможна ако се намери външен инвеститор, който да обнови технологичния парк на Дружеството и да подсури финансиране за доставка на суровини чрез собствени средства или банкови кредити.

Отчетените приходи за отчетната 2017г. са представени по-горе в т. 1, както и в раздел Анализ на продажби и структура на разходите на Доклада за дейността и прил. 1.1.1. и 1.1.2. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетната 2017г. няма сключени големи сделки и сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

През отчетната 2017г. няма сключени сделки извън обичайната дейност на Дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия и да оказват съществено влияние върху финансовия му резултат. Дружеството не оповестява свързани лица и съответно сделки с такива лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетната 2017г. няма събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Дружеството няма сделки, които да се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

АКТИВИ	31.12.2017 г. хил.лева	31.12.2016 г. хил. лева
Нетекущи активи		
Имоти, машини и оборудване	877	877
	877	877

Към 31 декември 2017г. имотите, машините и съоръженията включват: земи на стойност 627 хил. лв. (2016г.: 627 хил. лв.) и сгради с балансова стойност 171 хил. лв. (2016г.: 171 хил. лв.). Дружеството не притежава други инвестиции и дялови участия.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задълженията на Дружеството по получени заеми са описани в бележка Финансови инструменти, Лихвени кредити и заеми и прил. 2.10. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

Дружеството няма дружество-майка и няма дъщерни дружества.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството не е предоставило заеми нито на юридически лица, нито на физически лица.

Дружеството не е предоставяло гаранции през отчетната 2017г.

Дружеството няма дружество-майка и няма дъщерни дружества.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетната 2017г. Дружеството не е емитирало ценни книжа и няма извършвани промени в размера на неговия регистриран капитал.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Не е публикувана прогноза за финансовите резултати от дейността на Дружеството през 2017г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството полага усилия да управлява финансовите си ресурси и своевременно да обслужва текущите си задължения.

Набелязват се марки относно привличане на наематели на площи и ненужен сграден фонд.

Ако не бъде постигнато увеличение на финансовите постъпления на Дружеството или ако не бъде договорено външно финансиране с достатъчно дълъг период за разсрочено погасяване е възможно Дружеството да изпадне в невъзможност на погасяване публичните си задължения и просрочените си задължения, които са в големи размери.

Задълженията на Дружеството са оповестени подробно в прил. 2.7., 2.9. и 2.10. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

Рисковете пред които е изправено Дружеството са оповестени в част IV, т. 3 от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Предвид разполагаемите средства Дружеството няма инвестиционни намерения.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период на 2017г. не са настъпили такива промени.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Ежегодно Общото събрание на акционерите на Дружеството назначава независим одитор за извършване одит на годишния финансов отчет на Дружеството, съгласно изискванията на ЗС и ЗНФО, с цел установяване дали финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти резултатите от дейността на Дружеството и дали дава вярна и честна представа за неговото финансово състояние, резултати от дейността и изменение на паричните потоци.

При избора на одитор се спазва ротационен принцип.

Докладът на одитора е неразделна част от годишния финансов отчет на Дружеството.

Отчетите на Дружеството се изготвят в съответствие с изискванията на приложимите МСФО.

Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Управителния съвет на Дружеството и от избрания от Общото събрание на акционерите независим одитор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната 2017г. е настъпила една промяна в членовете на Управителния съвет на Дружеството – на основание Молба по чл. 233, ал. 5 от ТЗ от 03 април 2017г., Кристъл Асет Мениджмънт ЕООД е заличен като член на УС на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) **получени суми и непарични възнаграждения** – няма получени суми и непарични възнаграждения.

б) **условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент** – няма такива.

в) сума, дължима от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма дължима сума.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Нито членовете на Управителния съвет, нито членовете на Надзорния съвет, нито Изпълнителния директор (представляващия) на Дружеството, притежават акции от капитала му. Няма предоставени и учредени опции върху ценни книжа на Дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Срещу Дружеството е образувано изп.д. № 127-108/2004г. по описа на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Плевен. Делото е образувано по молба на Агенция за държавни вземания, чиито правоприемник е НАП. Делото е във връзка с непогасени и просрочени задължения на Дружеството по ЗУНК, оповестени подробно в прил. 2.7. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2017г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на „Българска Захар“ АД е:

Поля Филипова Павлова

Адрес: гр. Плевен, 5800, кв. „Сторгозия“, бл. 4, вх. А, ап. 6

Тел.: 064/88 06 81

Факс: 064/82 61 25

e-mail: bulsugar@dir.bg

web: www.bulsugarad.eu


.....
(Илия Василев Георгиев)
Управител на Торинекс ЕООД, представляващо Българска Захар АД
гр. Долна Митрополия

20.03.2018г.